



CITTA' DI PETILIA POLICASTRO

Provincia di Crotona

Via D. Alighieri tel. 0962/4338-205-206- telefax 433299

Bando di gara per il conferimento a terzi per la durata anni due periodo annuale di esercizio , precisamente dal 01/11/2012 al 30/04/2013 e dal 01/10/2013 al 30/04/2014 del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell' impianti idrico e di riscaldamento degli immobili di proprietà o di interesse comunale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

RENDE NOTO

Che alle **ore 10,00 del giorno 30/10/2012** nella residenza municipale, di Via Dante Alighieri davanti all'apposita commissione, avrà luogo l'esperimento di gara per l'affidamento a terzi, per la durata anni due 2012 al 2014, del servizio di manutenzione dell' impianto idrico e di riscaldamento dei seguenti immobili comunali:

UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI

- | | |
|---|-------------------------|
| -Scuola Media,Elementare e Materna | - Frazione Foresta |
| - Scuola Media | - Via Assunta; |
| -Scuola Materna e Elementare, (compreso refettorio) | - Via A. De Gasperi; |
| -Scuola Materna e Elementare | - Via Paternise; |
| -Scuole Elementare | - Frazione Pagliarelle; |
| -Scuole Materne | - Frazione Pagliarelle; |
| -Scuole Media | - Frazione Pagliarelle; |
| -Scuole Materne | - Via Berlinguer; |
| -Scuole Materne | - Via Assunta; |
| -Direzione Didattica | - Via A. De Gasperi; |
| - Uffici Giudiziari | - Via Manche; |
| - Uffici Comunali | - Via Dante Alighieri; |
| - Uffici Comunali | - Via Corso Roma; |
| - Biblioteca comunale | - Via Mercato. |

Possono partecipare alla gara le imprese denominate "imprese di Manutenzione impianti idrici e di riscaldamento", iscritte presso la competente C. C. I. A. A. nel registro delle ditte o nell'albo provinciale delle imprese artigiane nella fascia di classificazione a), così come previsto all'art. 1 della legge 25 gennaio 1994, n° 82.

La gara sarà tenuta ad unico e definitivo incanto mediante procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e cioè per mezzo di offerte segrete di ribasso percentuale da confrontarsi col prezzo complessivo posto a base fissato in € 9.100,00 (Euro Novemilacento) o mensile pari ad (700.00) oltre IVA , per un totale di € 11.011,00 Iva Compresa;

La spesa è finanziata con fondi del bilancio comunale, impegnata con determina n. 328 del 10/10/2012, da ripartirsi sugli esercizi finanziari interessati dalla durata dell'appalto ;

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Ai sensi dell'art. 69 del citato regolamento n° 827/1924, si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso che pervenga una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di

offerte uguali si procederà nei modi stabiliti dall'art. 77 del medesimo Regolamento.

Le Ditte in possesso dei requisiti prescritti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire, **pena l'esclusione dalla gara**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito entro il termine perentorio delle ore **(14,00 del giorno 29 Ottobre 2012)**, precedente non festivo a quello fissato per la gara, un plico contenente l'offerta e la documentazione, debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Petilia Policastro - Via D. Alighieri - 88837 Petilia Policastro (KR) con la seguente scritta: "Offerta per la gara del giorno 26/10/2012 relativa all'affidamento del servizio di manutenzione dell' impianto idrico e di riscaldamento degli immobili comunali". E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, direttamente all'ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in via D. Alighieri .

Nel plico deve essere inclusa la seguente documentazione:

1) OFFERTA E BUSTA INTERNA:

- A) Offerta da redigere su carta in competente bollo con indicato il ribasso percentuale espresso in cifre e lettere ;

La predetta offerta, sottoscritta con firma leggibile per esteso dal titolare della Ditta o dai rappresentanti della Società o Enti Corporativi, deve essere chiusa in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale, oltre all' offerta, non devono essere inseriti altri documenti.

B) Plico di invio (busta esterna):

La busta contenente l'offerta dovrà essere racchiusa nel plico suddetto unitamente alla seguente documentazione:

- 1) DURC rilasciato dall' INAIL – IMPS;
- 2) Documento di Riconoscimento;
- 3) Certificato di abilitazione alla verifica di caldaie superiore ai 35 KW;

2) DICHIARAZIONE sostitutiva, resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n° 445 con sottoscrizione non soggetta ad autentica, alla quale va allegata, pena l'esclusione dalla gara, copia fotostatica di un valido documento di identità del legale rappresentante sottoscrittore, con cui l'offerente, a conoscenza che in caso di dichiarazioni mendaci, oltre alle responsabilità penali conseguenti decade immediatamente dai benefici prodotti dal provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere, senza riserva alcuna dichiara:

-) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni e che tali procedure non si sono verificate nel 'ultimo quinquennio antecedente la data della gara;

-) che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;

-) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all' articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423;

-) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all' articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

-) che nei suoi confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull' affidabilità morale e professionale;

-) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

-) che la ditta è regolarmente iscritta nel registro delle imprese e/o Albo degli artigiani istituito presso la Camera di Commercio Industria ed Artigianato di come segue:

Numero di iscrizione data di iscrizione codice fiscale n. Sede Forma giuridica attuale Categoria commerciale fascia di classificazione che gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti.

-) che nel Casellario Giudiziale presso la Procura della Repubblica competente (indicare: il nominativo del titolare della ditta medesima se si tratta di ditta individuale, di tutti i componenti se si tratta di s.n.c., di tutti gli accomandatari se si tratta di s.a.s., di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società) non risultano iscritte condanne penali o altri provvedimenti che comportino l'incapacità di contrattare con la pubblica Amministrazione

-) che non sussistono a proprio carico procedure di sospensione o cancellazione dal citato registro o Albo (D.M. 274/97)

-) che non sussistono cause di esclusione dalla presente gara ex art. 12 del D.Lgs 157/97 vigente;

-) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

-) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, le condizioni tutte precisate nell'apposito capitolato speciale d'appalto del quale ha preso regolare visione e, per quanto applicabili a quelle del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23.5.1924, n° 827 e successive integrazioni e modifiche;

-) di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possono avere influenza sulle condizioni contrattuali e che possono comunque influire sull'esecuzione del servizio ed ha giudicato il prezzo nel suo complesso remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto;

-) l'insussistenza di rapporti di controllo, determinati ex art. 2359 del C. C. , con altre imprese concorrenti alla gara;

-) di essere in regola e di rispettare il contratto nazionale di lavoro di categoria e gli accordi integrativi territoriali aziendali, le norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;

-) a- (per i soli consorzi di cooperative): iscrizione nello schedario generale della cooperazione;

b- (solo per le società cooperative): iscrizione nel registro prefettizio;

-) si impegna a sottoscrivere il contratto entro dieci giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento ed a sostenere le conseguenti spese di bollo, registrazione, e diritti di segreteria, pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione. L'Amministrazione comunale si riserva la piena facoltà di richiedere la documentazione a comprova di quanto dichiarato.

2) CAUZIONE provvisoria, pari ad € 300,00 (trecento/00) costituita alternativamente:

-) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria comunale Banca CARIME agenzia di Petilia Policastro;

-) a mezzo assegno circolare intestato al Comune di Petilia Policastro

-) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n° 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell' offerta;

E' ammesso il raggruppamento di imprese. In tal caso, ciascuna impresa deve produrre una singola dichiarazione. I requisiti dovranno essere posseduti da ogni impresa partecipante al raggruppamento.

Resta inteso che:

eventuale documentazione mancante deve essere in regola con le norme sull'imposta e dovrà essere prodotta entro 10 giorni dalla data di ricezione della richiesta da parte dell'Amministrazione comunale e, comunque, entro il termine che l'Amministrazione comunale stessa andrà a stabilire.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto, entro le ore 14,00 del giorno precedente non festivo a quello fissato per la gara o che non rechi l'indicazione dell'oggetto dell'asta e del mittente;

non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determinerà l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'asta;

non saranno ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato;
in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione; sono vietate abrasioni e correzioni, salvo che queste ultime siano chiaramente confermate con apposita postilla approvata e sottoscritta da colui che sottoscrive l'offerta.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Daniele



Il Responsabile del Settore
Arch. Francesco Trovato

