

REGIONE CALABRIA
COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

AVVISO PUBBLICO DI CONCORSO

**per la concessione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione LEGGE 431/98 -
Fondo Nazionale Per Il Sostegno All'accesso Alle Abitazioni In Locazione ANNO 2012**

Ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.1998 n. 431 e della Deliberazione di Giunta della Regione Calabria n. 206 del 27 marzo 2006 è indetto un Bando di Concorso Pubblico per la concessione di contributi integrativi ai conduttori di immobili di proprietà pubblica o privata, con contratto regolarmente registrato, in possesso dei requisiti successivamente descritti, al fine di integrare il pagamento dei canoni di locazione.

1) FINALITA'

Il fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni in locazione.

2)-BENEFICIARI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data di presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana;
- b) cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- c) **Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs.286/98, così come modificato dalla Legge 30/07/2002, n. 189. in possesso di autocertificazione di residenza storico da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione per come previsto dal D.L. 112 del 25/06/08, art. 11, comma 13, convertito con legge n. 133 del 06/08/08.**

d) titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;

e) residenza nel Comune in cui viene presentata la domanda di contributo nonché nell'alloggio del contratto di locazione;

f) non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;

g) non essere assegnatario di un alloggio comunale;

h) non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

- 1. titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà"
- 2. titolarità di quota su un alloggio non superiore al 50%;
- 3. titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
- 4. proprietà di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiari la inagibilità oppure la inabitabilità dell'alloggio;
- i) patrimonio mobiliare non superiore a €. 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. n.130/2000,

j) Situazione economica

J.1) Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), **Valore ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ed **incidenza del canone d'affitto annuo**, al netto degli oneri accessori, **sul valore ISE** rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA	VALORE ISE EURO	VALORE ISEE EURO	INCIDENZA CANONE ANNUO SUL VALORE ISE
FASCIA A	Fino a 10.716,68		Non inferiore al 14%
FASCIA B	Da 10.716,68 a 17.000,00	Fino a 15.000,00	Non inferiore al 24%

Il valore ISEE indicato nella tabella ai soli fini della collocazione nella fascia B, è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- presenza di **un solo reddito** derivante **da solo** lavoro dipendente o da pensione;
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente d'età superiore a 65 anni.

Tali condizioni non sono tra loro cumulabili.

n) Ai soli fini del Fondo regionale per la locazione, il valore ISEE dei suddetti valori, risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione della fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- 1) Presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- 2) Presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore ai 65 anni;

Le condizioni di cui ai numeri 1) e 2) del punto n) non sono tra loro cumulabili;

o) I requisiti di cui al punto 2 "Beneficiari" sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come Determinato dal D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D. Lgs. N. 130/2000, nonché dal DPCM n.221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001, tranne il requisito di cui al punto 2.d che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

Non sono efficaci:

- 1) Eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
- 2) Eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

3)-ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs.n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs.n.130/2000:

- a) Fascia A :Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.100,00;
- b) Fascia B: Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.325,00.

Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mesi inferiori a 15 giorni.

4)- PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione dei contributi deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modello fornito gratuitamente dall'ufficio servizi sociali del Comune, e dovrà essere inoltrata a mezzo di raccomandata postale (vale la data e l'orario di spedizione) o presentata direttamente al protocollo del Comune, **entro e non oltre le ore 13,00 del 11 marzo 2013.**

Il modulo di domanda ed il bando saranno scaricabili anche dal sito Internet del Comune:
www.comune.ciromarina.kr.it

Ai sensi del DPR n.445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

Al modulo, debitamente sottoscritto, occorre allegare i seguenti documenti:

1. **Copia di valido documento di identità del sottoscrittore la domanda;**
2. **Attestazione ISEE completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica riferita ai redditi 2011;**
3. **Copia Contratto di locazione regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro;**
4. **Carta o permesso di soggiorno valido del dichiarante e di tutti i componenti il nucleo (per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea).**
5. **Per gli immigrati: autocertificazione di residenza storico da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.**

5)-ACCERTAMENTO DEI REQUISITI

L'accertamento dei requisiti e la graduatoria degli aventi diritto sarà formulata da questo servizio comunale, sulla base della documentazione presentata, nel rispetto delle norme contenute nelle disposizioni per il finanziamento e l'erogazione del fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, allegate alla delibera di Giunta Regionale n. 206 del 27 marzo 2006.

Sarà proceduto alle verifiche, anche a campione, in applicazione delle disposizioni legislative in materia di autocertificazione in presenza di uno dei seguenti casi:

- a) somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
- b) somma dei redditi Irpef e Irap inferiori al canone annuo;
- c) somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, del 10%.

6)- ALTRE DISPOSIZIONI

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per la formazione del reddito complessivo annuo.

La dichiarazione mendace è punita dalla legge penale e comporta, altresì, l'esclusione dal concorso. Per ogni informazione gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio Servizio Sociale del comune.

Cirò Marina, lì 10 Gennaio 2013

IL SINDACO
ROBERTO SICILLANI
