



Comune di CIRO' MARINA
Provincia di Crotone
AREA TECNICA

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DI CONCESSIONI IN AREE DEMANIALI REGOLAMENTATE DA STRUMENTI DIVERSI DAL PCS.

Prot. n 3651 del 07.03.2014

PREMESSA:

CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 14 del 18/05/2010 il Comune ha definitivamente approvato il Piano Comunale delle Spiagge.

CHE l'Amministrazione Comunale con delibera di giunta n 30 del 17.02.2014 ha inteso dare un atto di indirizzo per la individuazione di aree da destinare ad attività commerciali in ambito delle aree demaniali e comunali visto il parere della Regione Calabria –Dipartimento 8- prot 26926 del 28.01.2014, acquisito al prot n 1558 del 29.01.2014 ;

CHE con delibera n. 9 del 24.02.2014 il Consiglio Comunale ha approvato l'elaborato planimetrico redatto dall'ufficio tecnico, nel quale sono individuate le aree da porre a bando di gara per l'assegnazione di nuove concessioni in aree demaniali marittime regolamentate da strumenti diversi dal PCS;

CHE con delibera n 10 del 24.02.2014 il Consiglio Comunale a deliberato di integrare il regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;

CHE con determina n 101 del 05.03.2014 si è proceduto a: " approvazione bando di gara per la concessione in aree demaniali marittime regolamentate da strumenti diversi dal PCS";

Che questo ufficio sulla scorta di quanto sopra intende procedere alla concessione delle postazioni individuate nel Progetto indicati come:

- **Postazione 1-** per la realizzazione di un chiosco tipo "A" di cui all' art 2, punto 1, comma "a" e punto 2 delle norme di integrazione al regolamento di cui alla Delibera di CC n 10/2014, alla delibera di CC n 9/2014 ed alle NTA del PP;

- **Postazione 2-** per la realizzazione di un chiosco tipo "A" di cui all' art 2, punto 1, comma "a" e punto 2 delle norme di integrazione al regolamento di cui alla Delibera di CC n 10/2014, alla delibera di CC n 9/2014 ed alle NTA del PP;

- **Postazione 3-** per la realizzazione di un'area da destinare a punto d'incontro e ritrovo. Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e relative integrazioni riferite alla delibera di CC n 10/2014, alla delibera di CC n 9/2014 ed alle NTA del PP;

secondo quanto stabilito dalla planimetria approvata dal CC (Del. n 9/2014), dal regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche in via Lungomare S. Pugliese (area a verde pubblico di quartiere (art 22 delle NTA del PP) e ss.mm.ii. di cui alla delibera di CC n 10/2014, alla delibera di CC n 9/2014.

AREE DA DARE IN CONCESSIONE

POSTAZIONE N 1 (Tav. 1) PROGETTO AREE IN CONCESSIONE DI CUI : Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e relative integrazioni riferite alla delibera di CC n 10/2014 - art 2, punto 1, comma "a" e punto 2 - delibera di CC n 9/2014- art 22 delle NTA del PP;

QUAD.	LOTTO	AREA
	1	Chiosco max 36 mq + max mq 18 di pertinenza
		Altezza max mt 3,50 al colmo

POSTAZIONE N 2 (Tav. 1) PROGETTO AREE IN CONCESSIONE DI CUI : Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e relative integrazioni riferite alla delibera di CC n 10/2014 - art 2, punto 1, comma "a" e punto 2 - delibera di CC n 9/2014- art 22 delle NTA del PP;

QUAD.	LOTTO	AREA
	2	Chiosco max 36 mq + max mq 18 di pertinenza
		Altezza max mt 3,50 al colmo

POSTAZIONE N 3 (Tav. 1) PROGETTO AREE IN CONCESSIONE DI CUI : Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e relative integrazioni riferite alla delibera di CC n 10/2014 - art 2, punto 1, comma "a" e punto 2 - delibera di CC n 9/2014- art 22 delle NTA del PP;

QUAD.	LOTTO	AREA
	3	Da destinare a punto d'incontro e ritrovo.

ENTE APPALTANTE: COMUNE DI CIRO' MARINA- Ufficio Demanio - P.zza Kennedy - 88811 Cirò Marina - Tel 0962/375115

DURATA;come per legge

La concessione demaniale marittima avrà durata come per legge;
Scadenza concessione come per legge;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Geom. Cataldo Acri, responsabile area tecnica del Comune di Cirò Marina, P.zza Kennedy 88811 Cirò Marina.

Recapiti telefonici: Tel 0962 375115

L'elaborato planimetrico è consultabili presso l'ufficio Demanio di questo Comune;

PROCEDURA DI GARA

All'aggiudicazione della gara si procederà mediante il sistema della procedura aperta.

Al riguardo, si precisa che:

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un'area a gara, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in qualità di socio di società, associazione o consorzio.

Saranno escluse dalla gara le ditte che presentino offerte con eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il bando pubblico è aperto a tutti i cittadini ed imprese della Comunità Europea.

L'aggiudicazione verrà effettuata sulla base dei criteri elencati nelle modalità di aggiudicazione.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata alla ditta con il metodo del progetto di maggior qualità tecnica che avrà conseguito il maggior punteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. La valutazione è demandata ad una commissione giudicatrice, appositamente nominata dalla stazione appaltante dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, composta da un numero dispari di membri.

Il punteggio sarà determinato applicando i seguenti criteri e la seguente formula:

A - Qualità Tecnica:

Complessivi punti da 0 (zero) a 100 (cento) da desumersi attraverso la valutazione dei seguenti criteri:

N°	CRITERI	PUNTEGGIO
1	Scelta di materiali naturali ecocompatibili e a basso impatto ambientale	15
2	Soluzioni di ingegneria ambientale e di bioarchitettura	20
3	Investimento proposto	20
4	Accessibilità da parte dei disabili	20
5	Ricaduta occupazionale riferita anche all'occupazione di donne di giovani di disabili e svantaggiati	25
	PUNTEGGIO MAX	100

B - Offerta economica

Nella domanda, in busta separata e sigillata, bisogna indicare la percentuale in aumento sui canoni vigenti in materia di demanio marittimo, la quale sarà aperta se in presenza di più domande si avrà una parità di punteggio.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le domande dovranno pervenire, esclusivamente a mezzo posta o a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune, entro e non oltre le ore **14,00 del 24.03.2014** a pena di esclusione, non farà fede il timbro postale, dovranno contenere la documentazione di seguito specificata:

1. Mod. D1, in bollo, compilato e sottoscritto in ogni sua parte comprensivo di stralcio cartografico S.I.D., su cui rappresentare l'area in concessione, come individuata tramite i punti di localizzazione specificati dai metodi di rilievo indicati del d.m. Infrastrutture e trasporti del 10/02/04 (suppl. ord. n. 68 alla G.U. n. 89 del 16/04/04),
2. Relazione tecnico—illustrativa — asseverata da un tecnico abilitato — dell'oggetto della richiesta di concessione, in n. 1 copie, con individuazione, descrizione e quantità delle superfici, nonché specificazione delle attività che si intendono esercitare, e indicazione dei vincoli di ogni tipo eventualmente esistenti.
3. Elaborati grafici in n. 1 copie asseverate da un tecnico abilitato, su supporto cartaceo ed informatico; contenenti, il tutto quotato in ogni sua parte:
 - a) stralcio catastale in scala 1:1000;
 - b) stralcio planimetrico generale in scala 1:1000;
 - c) planimetria dell'oggetto in concessione, contenente l'indicazione delle aree, in scala 1:500;
 - d) piante dei vari livelli delle opere esistenti e degli interventi a farsi, in scala 1:100; demaniale
 - e) tutti i prospetti delle opere esistenti e degli interventi a farsi, in scala 1:100;
 - f) almeno due sezioni delle opere esistenti e degli interventi a farsi, riportanti anche l'andamento del terreno lungo le sezioni stesse, in scala 1:100.
4. Documentazione fotografica dei luoghi
5. Visura catastale degli immobili oggetto della richiesta, se trattasi di pertinenze demaniali.
6. Certificato anagrafico rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, con dicitura antimafia e fallimentare non inferiore a sei mesi, o autocertificazione del legale rappresentante, da cui risultino tutte le notizie di cui al certificato stesso (codice fiscale; Registro delle imprese di iscrizione; numero di iscrizione; data di iscrizione; sezione; qualifica dell'impresa; numero di Repertorio economico amministrativo; nominativo della Ditta; forma giuridica; sede; data costituzione; capitale; durata; data inizio attività di impresa; oggetto sociale; attività esercitata nella sede legale; titolari di cariche o qualifiche, con nominativo, luogo e data di nascita, codice fiscale, carica, data nomina; estremi di iscrizione precedente; situazione relativa a stati di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata, dichiarazioni di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata), nonché l'assenza di cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, con riferimento al soggetto richiedente e:
 - a) per le società di capitali anche consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, per le società cooperative, di consorzi cooperativi, per i consorzi di cui al libro V, titolo : X, capo II, sezione II, del codice civile, al legale rappresentante e/o amministratore e agli altri componenti l'organo di amministrazione, nonché a ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società -consortili detenga una partecipazione superiore al 10 per cento, ed ai soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;

- b). per i consorzi di cui all'articolo 2602 del codice civile, a chi ne ha la rappresentanza e agli imprenditori o società consorziate;
- c) per le società in nome collettivo, a tutti i soci; .
- d) per le società in accomandita semplice, ai soci accomandatari.
- 7) copia documento di riconoscimento e codice fiscale

SPESE ISTRUTTORIE

Il concessionario sarà tenuto prima del rilascio della concessione al pagamento delle spese istruttorie pari a € 300,00 da versarsi sul c/c postale n° 269886 intestato al Comune di Cirò Marina

CONDIZIONI GENERALI

1. La concessione è subordinata all'ottenimento delle altre autorizzazioni e licenze amministrative concernenti l'attività da svolgere (DOGANA , DEMANIO, ECC.);
2. Tutti i servizi previsti nella concessione, devono essere realizzati con impianti e strutture amovibili di facile rimozione;
3. Il concessionario ha l'obbligo di rimuovere a proprie spese, senza nulla pretendere dalla stazione appaltante, l'area occupata alla scadenza della concessione.
4. Si precisa che le attività da svolgere con le concessioni di cui al presente bando devono essere compatibili con le attività già presenti sul territorio entro un raggio che valuterà l'ufficio commercio. In caso di incompatibilità la concessione sarà revocata e nulla potrà pretendere il concessionario dalla stazione appaltante.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

1. Il concessionario non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli, non potrà realizzare opere non consentite né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione.
 2. Il concessionario è tenuto a delimitare, a sua cura e spese, l'area assentita in concessione con paletti di legno uniti tra loro da una corda.
 3. Il concessionario è tenuto alla perfetta conservazione del bene oggetto della concessione e alla pulizia dell'arenile circostante, che può effettuare anche con mezzi atti allo scopo.
 4. Il concessionario è tenuto ad osservare e far osservare le disposizioni contenute nell'ordinanza balneare emanata annualmente dal Sindaco e dalla Capitaneria di Porto, ordinanze che deve tenere bene esposti al pubblico, unitamente al tariffario dei servizi.
- Cirò Marina lì

ALLEGATI:

1. **MODELLO A)** Modello di Richiesta di concessioni per l'utilizzo delle area del Demanio Marittimo;

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Fuscaldo Cataldo



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
PROTOCOLLO

MODELLO A)

MODELLO PER LA RICHIESTA DI CONCESSIONI PER L'UTILIZZO DELLE AREE PUBBLICHE

**BOLLO € COME
PER LEGGE**

**Al Comune di Cirò Marina
Ufficio Demanio
88811 Cirò Marina**

A) NUOVA DOMANDA

☐ RICHIESTA DI CONCESSIONE AREA DEMANIALE INDIVIDUATA NELLA PLANIMETRIA CON IL/LA NUMERO/LETTERA _____

B) RINNOVO DEMANDA FIA' PRESENTATA:

☐ ESTREMI PRECEDENTE RICHIESTA DI CONCESSIONE AREA DEMANIALE INDIVIDUATA BELLA PLANIMETRIA CON IL/LA NUMERO/LETTERA _____
Presentata il _____ prot. n° _____

Il sottoscritto Cognome _____ Nome _____ nato a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____ Cap _____ Prov. () Via _____
N° _____ Tel _____

Eventuali altri cointestatari:

sottoscritto Cognome _____ Nome _____ nato a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____ Cap _____ Prov. () Via _____
N° _____ Tel _____

CHIEDE IN CONCESSIONE IL BENE DEMANIALE MARITTIMO UBICATO IN CIRÒ MARINA
LOCALITA' _____ INDIVIDUATA NELLA PLANIMETRIA CON IL/LA
NUMERO/LETTERA _____

Alla presente devono essere allegati la documentazione prevista dal bando.

Il sottoscritto è a conoscenza che, ferme restando le vigenti disposizioni urbanistiche del Comune, in assenza di autorizzazione scritta dal Servizio Demanio non possono iniziare i lavori.

Il sottoscritto è altresì a conoscenza delle sanzioni derivanti da dichiarazioni mendaci e per le ipotesi di falsità in atti previste dall'art. 76 D.P.R. 445/00 e delle conseguenze di cui all'art. 75 del medesimo D.P.R.

Data _____

Firma (richiedente) _____

Firma (richiedente/cotitolare) _____

Firma (richiedente/cotitolare) _____

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto da parte del Servizio Demanio del Comune di Cirò Marina(KR), l'informativa per il trattamento dei dati personali nel rispetto della normativa prevista dal D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Data _____

Firma per presa visione _____