



**Comune di Cirò Marina**



**Comune di Cirò**



**Comune di Melissa**

### **P.S.A. Piano Strutturale Associato**

**Ufficio del Piano**

### **AVVISO PUBBLICO Bando interessi diffusi – PSA**

*Presentazione di proposte collaborative in vista della adozione del Piano Strutturale Associato a Consumo di suolo zero*

#### **I SINDACI**

- Visto l'Art. 2 della Legge Regionale 19/2002 e successive modifiche e integrazioni, che sollecita da parte delle Amministrazioni competenti in materia di pianificazione territoriale ed urbana lo sviluppo di forme di partecipazione da parte dei soggetti interessati;
- Visto l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Associato;
- Considerata l'esigenza di assicurare alla formazione del predetto PSA adeguate proposte collaborative, con particolare riferimento alla tutela degli interessi diffusi;
- Considerato che con delibera di Consiglio Comunale ( Cirò Marina n 34 del 30.12.2016 - Melissa n 43 del 30.12.2016- Cirò n 44 del 28.12.2016) si è inteso aderire al " Piano Strutturale Associato - Art 27 quater della LR n 19 del 16.04.2002 " Norme per la tutela, Governo ed Uso del territorio- LUR Calabria " Pianificazione e consumo del suolo zero.

#### **INVITANO**

Tutti i soggetti interessati a proporre all'Ufficio del Piano del PSA dei comuni di Cirò Marina, Cirò, e Melissa proposte collaborative utili alla formazione del nuovo strumento urbanistico.

Il presente Bando, di carattere consultivo, è rivolto in particolare ai soggetti portatori di interessi diffusi, associazioni, cittadini, famiglie, piccoli proprietari fondiari e immobiliari, piccoli e medi operatori economici, in campo agricolo, artigianale, commerciale, industriale e terziario, operanti nel territorio dei Comuni interessati dal PSA, o che intendano ivi insediarsi.

Si sollecita in particolare l'avanzamento di proposte aperte e preliminari sui versanti della partecipazione alla costruzione del PSA, nel senso delle cosiddette pratiche urbanistiche di carattere perequativo, aperte cioè sui versanti dello scambio volumetria/terreno, ovvero della disponibilità al trasferimento dei diritti edificatori, dell'edilizia sociale, del verde pubblico e dei servizi, delle opere di urbanizzazione, e quant'altro utile alla migliore definizione del progetto del nuovo Piano, operando nella logica di una cooperazione/collaborazione tra sistema pubblico e privato sempre nell'ottica di consumo del suolo zero. A tal fine l'Ufficio Tecnico del Piano si rende disponibile per ogni possibile chiarimento necessario a rendere efficace la partecipazione dei soggetti interessati. Relativamente a proposte di trasformazione urbanistica (recupero, nuova edificazione e/o altro) è



**Comune di Cirò Marina**



**Comune di Cirò**



**Comune di Melissa**

### **P.S.A. Piano Strutturale Associato**

#### **Ufficio del Piano**

preferibile presentare proposte corredate da progetto preliminare di massima con relativo piano economico-finanziario-occupazionale.

Pur nel carattere consultivo del presente procedimento, l'ufficio, che intende così definire un primo quadro conoscitivo della domanda sociale, si riserva di tener conto delle proposte avanzate nelle diverse fasi formative del Piano Strutturale Associato e del Regolamento Edilizio Urbanistico.

Le proposte in duplice copia, vanno prodotte in carta semplice ed indirizzate all'Ufficio di Piano, e protocollate presso il Comune di Cirò Marina, Piazza Kennedy. Le proposte dovranno essere redatte con contenuti di facile lettura e riconoscibilità e con i dati essenziali del proponente (Indirizzo, Telefono, Fax, E-mail, dati catastali), oltre che, ove utile, adeguatamente corredate di cartografia di individuazione del caso, entro la data del 27 maggio 2017 (è possibile utilizzare la scheda allegata e scaricabile dal sito [www.comune.ciromarina.kr.it](http://www.comune.ciromarina.kr.it) - sezione Piano Strutturale Associato, dal sito [www.comune.ciro.kr.it](http://www.comune.ciro.kr.it) e dal sito [www.comune.melissa.kr.it](http://www.comune.melissa.kr.it) .

Cirò Marina 09.05.2017

#### **Il Sindaci**

**Nicodemo Parrilla**

**Mario Caruso**

**Gino Murgi**



**Comune di Cirò Marina**



**Comune di Cirò**



**Comune di Melissa**

### **P.S.A. Piano Strutturale Associato**

#### **Ufficio del Piano**

*Presentazione di proposte collaborative in vista della pianificazione del Piano Strutturale Associato a Consumo di suolo zero*

Proposte di sviluppo Urbanistiche ed Edilizie, Sociali e per Servizi a Consumo di suolo zero.

#### **Proposta**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Questa proposta può essere accompagnata da relazioni carte e quanto altro il cittadino ritenga opportuno per spiegare la sua idea. In riferimento a proposte di trasformazione urbanistica a consumo di suolo zero.

Indicare i riferimenti catastali.

**COGNOME E NOME:** \_\_\_\_\_

**INDIRIZZO:** \_\_\_\_\_

**CITTÀ O FRAZIONE:** \_\_\_\_\_

**TEL.** \_\_\_\_\_

**MAIL** \_\_\_\_\_

Qualora venga ritenuta meritevole la proposta, sarete contattati per partecipare ad un incontro presso la sede dell'Ufficio di Piano.